

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001176492020

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Munkásszállás kialakítása Hajdúnánáson**

Ajánlatkérő neve: **Hajdúnánás Városi Önkormányzat**

Felhívás

Ajánlattételi felhívás

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Hajdúnánás Városi Önkormányzat	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_6799306 0				
Postai cím:	Köztársaság Tér 1.						
Város:	Hajdúnánás	NUTS-kód:	HU321	Postai irányítószám:	4080	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Füz	Péterné					
E-mail:	fuzne@hajdunanas.hu	Telefon:	+36 52381411	Fax:	+36 52381087		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	http://hajdunanas.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	T-CAPTATIONE Közbeszerzési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_2041235 1				
Postai cím:	Csigekert Utca 75						
Város:	Debrecen	NUTS-kód:	HU321	Postai irányítószám:	4027	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Tóth	Csaba					
E-mail:	captatio@t-email.hu	Telefon:	+36 305656168	Fax:	+36 52504333		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.captatio.hu						

A felhasználói oldal címe: (URL)

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

45210000-2

II.1.3) A szerződés tárgya: Munkásszállás kialakítása Hajdúnánáson

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

440 m2 területnagyságú, 3 szintes üzemi épület átalakítása egy 93 férőhelyes II. kategóriájú munkásszálló rendeltetésű épületté (5 db 2 fős apartman, 5 db 4 fős apartman, 10 db 6 fős apartman és 1 db 3 fős akadálymentes apartman kialakításával, továbbá az épület rendeltetését kiszolgáló helyiségekkel)

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: 8 vagy napban: vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye: 4080 Hajdúnánás, Mártírok útja 14. (hrsz.: 2814/C).

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van

Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

Az ajánlatkérő azért nem biztosít részajánlattételi lehetőséget, mert jelen közbeszerzési eljárás tárgya egyetlen, oszthatatlan építési beruházás, ugyanis a kivitelezés tárgya egyetlen épületet érint, az eredménykötelem pedig egy munkásszálló kialakítása. Erre tekintettel a különböző munkanemek egymástól nem választhatók el.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Munkásszállás kialakítása Hajdúnánáson

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45212400-0

45262520-2

45262522-6

45310000-3

45311000-0

45312000-7

45312310-3

45320000-6

45324000-4

45331000-6

45332000-3

45332200-5

45410000-4

45421130-4

45432130-4

45432210-9

45442100-8

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU321 Hajdú-Bihar

A teljesítés helye: 4080 Hajdúnánás, Mártírok útja 14. (hrsz.: 2814/C).

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

440 m2 területnagyságú, 3 szintes üzemi épület átalakítása egy 93 férőhelyes II. kategóriájú munkásszálló rendeltetésű épületté (5 db 2 fős apartman, 5 db 4 fős apartman, 10 db 6 fős apartman és 1 db 3 fős akadálymentes apartman kialakításával, továbbá az épület rendeltetését kiszolgáló helyiségekkel), melynek során elvégzendő feladatok különösen az alábbiak:

Építőmesteri munkák

- 30 cm-es teherhordó fal építése (130 m2),
- 15 cm-es vázkitöltő fal építése (186 m2),
- 100 mm vastagságú kőzetgyapotos szendvicspanel elhelyezése (118 m2),
- 10 cm vastagságú grafitos homlokzati hőszigetelő rendszer elhelyezése (823 m2),
- oldalfalvakolat javítás 5-25 % között (1700 m2),
- oldalfalvakolat készítés (504 m2),

- 2x2 rétegű fém vázszerkezetre szerelt gipszkarton válaszfal építése (850 m2),
- függesztett fém vázszerkezetre szerelt gipszkarton álmennyezet (1077 m2),
- hideg padló- és falburkolat készítése (1070 m2),
- laminált padló fektetés (530 m2),
- kétvízorros falfedés (160 m),
- új háromrétegű műanyag homlokzati nyílászárók elhelyezése (165 m2),
- beltéri acél tokos ajtók elhelyezése (52 db),
- tűzgátló ajtó elhelyezése (4 db),
- belső diszperziós festés gletteléssel (4220 m2),
- lapostető hőszigetelés 200 mm vastagságban (600 m2),
- lapostető csapadékvíz elleni bitumenes lemez szigetelése két rétegben (600 m2),
- térburkolat készítése szegéllyel (134 m2).

Épületgépészeti, elektromos és tűzvédelmi munkák

- 1 db fűtési rendszer kiépítése,
- 1 db vízellátási- és csatornázási rendszer kiépítése,
- 1 db szellőző rendszer kiépítése,
- 1 db gázszerelési rendszer kiépítése,
- 1 db elektromos- és gyengeáramú rendszer kiépítése,
- 1 db villámvédelmi rendszer kiépítése,
- 1 db 20 kW-os napelemes rendszer telepítése,
- 1 db tűzjelző rendszer kialakítása,
- 1 db kamera rendszer kialakítása,
- 1 db hő- és füstelvezető rendszer kialakítása.

A kivitelezéssel érintett épület főbb jellemzői:

- fszt.: 392,64 m2 hasznos alapterület;
- I emelet: 377,78 m2 hasznos alapterület;
- II emelet: 377,08 m2 hasznos alapterület;
- összes hasznos alapterület: 1147,50 m2.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
.....Az ajánlatkérő által meghatározott kötelező jótálláson (36 hónap) felül vállalt jótállás időtartama (0-24 hónap)	10
.....A szerződés teljesítésébe építési szakterületű felelős műszaki vezetőként bevonní kívánt szakember építőipari kivitelezési szakmai tapasztalata (hónap, max. 24 hónap) a jogosultság megszerzéséhez szük	8
.....A szerződés teljesítésébe építménygépészeti szakterületű felelős műszaki vezetőként bevonní kívánt szakember építőipari kivitelezési szakmai tapasztalata (hónap, max. 24 hónap) a jogosultság megszerzé	6
.....A szerződés teljesítésébe építményvillamossági szakterületű felelős műszaki vezetőként bevonní kívánt szakember építőipari kivitelezési szakmai tapasztalata (hónap, max. 24 hónap) a jogosultság megsze	6

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
.....Ajánlati ár (nettó, HUF)	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

8

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható

Nem

II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

II.2.12) További információ:

Ajánlatkérő a II.2.5) pont kiegészítéseként rögzíti, hogy az ún. minőségi értékelési részzempontok teljes szövege az alábbi:

- Az ajánlatkérő által meghatározott kötelező jótálláson (36 hónap) felül vállalt jótállás időtartama (0-24 hónap)
 - A szerződés teljesítésébe építési szakterületű felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakember építőipari kivitelezési szakmai tapasztalata (hónap, max. 24 hónap) a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül
 - A szerződés teljesítésébe építménygépezési szakterületű felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakember építőipari kivitelezési szakmai tapasztalata (hónap, max. 24 hónap) a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül
 - A szerződés teljesítésébe építményvillamossági szakterületű felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakember építőipari kivitelezési szakmai tapasztalata (hónap, max. 24 hónap) a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül
- Ajánlatkérő a II.1.5) és a II.2.7) pont kiegészítéseként közli, hogy a szerződéses határidő a munkaterület átadásától kerül számításra.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

A közbeszerzési eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában az a gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá tartozik.

A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ajánlatkérő kizárja a közbeszerzési eljárásból azt az ajánlattevőt, illetve alvállalkozót, aki részéről a kizáró ok a közbeszerzési eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet] 17. § (1) bekezdés alapján nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja alapján az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a pénzmosság és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti valamennyi tényleges tulajdonosáról és annak lakhelyéről. Ha az ajánlattevőnek nincs a pénzmosságról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, az erre vonatkozó nyilatkozatát szükséges csatolnia.

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdés alapján nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdése szerinti kizáró okok.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a kizáró okok igazolására szolgáló dokumentumokat a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7)-(8) bekezdésében foglaltak szerint kell benyújtani, valamint irányadó a Kbt. 69. § (11a) bekezdése is.

Az ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint ellenőrzi a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

nem releváns.

Az V.2) pont kiegészítéseként:

Amennyiben az ajánlatban az értékelési részzempont körében bármely a szerződés teljesítésébe felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakember az ajánlattételi határidő lejártánál még nem rendelkezik felelős műszaki vezetői jogosultsággal (kamarai bejegyzéssel), az ajánlattevőnek arról kell nyilatkoznia, hogy az általa megnevezett (bemutatott) szakember a feladatellátáshoz szükséges kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig rendelkezni fog, és a nyilvántartásba vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján.

- Az ajánlattevőnek csatolnia kell kötelezettségvállaló nyilatkozatát, miszerint nyertessége esetén jelen közbeszerzési eljárás nyomán kötendő szerződésre vonatkozóan olyan építési-szerelési összkockázatú vagyron- és felelősségbiztosítási szerződést köt,

melyben a felelősségbiztosítás éves fedezete minimum 50 M HUF, káreseményenkénti fedezete pedig minimum 10 M HUF, a vagyonbiztosítási fejezetében a biztosítási összeg pedig nem kevesebb, mint a kivitelezési szerződés teljes összege. A felelősségbiztosítást a szerződéskötéskor be kell mutatni, melyről az ajánlatkérő (megrendelő) jogosult másolatot készíteni.

Ajánlatkérő azonban azt is elfogadja, ha az ajánlattevő arról nyilatkozik az ajánlatában, hogy meglévő biztosítási szerződését jelen közbeszerzés tárgyára kiterjeszti, vagy nyertessége esetén a felelősségbiztosítást a szerződéskötés időpontjáig megköti. Ha az ajánlattevő úgy nyilatkozik, hogy meglévő biztosítását terjeszti ki, az ajánlat részeként be kell csatolni a meglévő felelősségbiztosítását (kötvényét) és az azt hatályban tartó befizetés igazolását egyszerű másolatban.

- Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az ajánlattétel során figyelembe vette azokat a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

- Az ajánlattevőnek csatolnia kell nyilatkozatát, melyben bemutatja, hogy jelen eljárás nyomán kötetendő szerződés teljesítésekor keletkező építési hulladékot, mely érvényes engedéllyel rendelkező kezelő(k)höz szállítja, illetve szállíttatja.

- Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek), illetőleg az alvállalkozónak csatolnia kell az ajánlatot, illetőleg annak részét képező bármely nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre vagy képviselőre jogosult személy(ei) aláírási címpéldányának (cégaláírási nyilatkozatának) vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdésében szereplő, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírási mintának az egyszerű másolatát. Egyéni vállalkozó vagy magánszemély esetében a fenti dokumentum(ok) nem csatolandó(k).

- Az ajánlat részeként csatolni kell továbbá Ajánlati dokumentáció részét képező és a részletes szerződéses feltételeket tartalmazó szerződéstervezet szerződés kitöltéséhez szükséges adatlapot kitöltve.

- Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy több gazdasági szereplő közösen is nyújthat be ajánlatot, azonban a Kbt. 115. § (4) bekezdés második mondata alapján jelen eljárásban felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő csak olyan gazdasági szereplővel jogosult közös ajánlatot benyújtani, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást. A közös ajánlattételre irányadó továbbá a Kbt. 35. § (2)-(7) bekezdése. Közös ajánlattétel esetén a felek között létrejött megállapodást vagy szerződést kell az ajánlathoz csatolni, mellyel kapcsolatban az ajánlatkérő előírásait az Ajánlati dokumentáció tartalmazza. A Kbt. 35. § (2) bekezdés szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.

- Magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be az ajánlat. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven került kiállításra, akkor az eredeti dokumentum mellett csatolandó a magyar fordítás is. Ajánlatkérő tehát nem várja el a szakfordításról és tolmácsolásról szóló 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti hitelesített magyar fordítás becsatolását, azonban elfogadja a Kbt. 47. § (2) bekezdés szerinti fordítást is.

- Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás során nem kívánja alkalmazni a Kbt. 114. § (11) bekezdésben foglaltakat.

- Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy nem teszi lehetővé, illetve nem követeli meg gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását a szerződés teljesítése érdekében.

- Ajánlatkérő az eljárás során a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. § rendelkezéseinek megfelelően biztosítja.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

nem releváns.

Az V.2) pont kiegészítéseként:

- Az értékelési szempont: a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont szerint a legjobb ár-érték arány. Az értékelési részszerződések pontokra adható pontszám: 0-100 pont. Az ajánlati árra vonatkozó értékelési részszerződések esetében az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat a maximális pontot kapja, a többi ajánlat pontszámánál az ajánlatkérő fordított arányosítást alkalmaz. A többletjótállásra vonatkozó értékelési részszerződések esetében azok az ajánlatok, ahol az ajánlattevő az ajánlatkérő által előírt kötelező jótállási időn felül további jótállási időt nem kíván biztosítani, azaz a megajánlása 0 hónap, a kiosztható minimális pontszámot (0 pont) kapják, azon ajánlatok viszont, melyek a többletjótállás elvárt legkedvezőbb szintjével (24 hónap) megegyező vagy annál az ajánlatkérő számára kedvezőbb megajánlások a maximális pontot kapják, a két szélső érték közötti megajánlás pedig az egyenes arányosítás módszere szerint kerül értékelésre. A szerződés teljesítésébe felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakemberek építőipari kivitelezési szakmai tapasztalatára vonatkozó értékelési részszerződések esetében azok az ajánlatok, ahol a felelős műszaki vezetőként a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember építőipari kivitelezési szakmai tapasztalata tekintetében 0 hónap kerül megadásra, vagy az ajánlattevő az adott felelős műszaki vezetői pozícióra az ajánlatban nem kíván szakembert bemutatni, a kiosztható minimális pontszámot kapják, az építőipari kivitelezési szakmai gyakorlat elvárt legkedvezőbb szintjével (24 hónap) megegyező vagy annál az ajánlatkérő számára kedvezőbb megajánlásokra az ajánlatkérő maximális pontot ad, a többi ajánlat, azaz a két szélső érték közötti megajánlás pedig az egyenes arányosítás módszere alapján kap pontot.

- Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdésére tekintettel tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el, amely azt jelenti, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

- Ajánlatkérő jelen eljárás során nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pont szerinti eredménytelenségi okot.

- Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, amely jelen felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján az eljárás nyertesének visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köti meg a szerződést, amennyiben azt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelöli.

- Ajánlatkérő az eljárás eredményéről a Kbt. 79. § (2) bekezdés szerint tájékoztatja az ajánlattevőket. A szerződéskötés időpontjára a Kbt. 131. § (6) bekezdése az irányadó a (8) bekezdésben foglalt eltérésekkel.

- Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

- Jelen felhívásban és az Ajánlati dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. az irányadó.

- FAKSZ: dr. Tóth Csaba (lajstromszáma: 00473).

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

nem releváns.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem határoz meg alkalmassági feltételt.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

nem releváns.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem határoz meg alkalmassági feltételt.

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Késedelmi kötbér, melynek mértéke: a nettó vállalkozási díj 0,5%-a/naptári nap. Amennyiben a nyertes ajánlattevő (vállalkozó) késedelme meghaladja a 30 naptári napot, vagy a késedelmi kötbér értéke meghaladja a nettó vállalkozási díj 15%-át, az ajánlatkérő (megrendelő) jogosult a szerződést felmondani, illetve attól elállni. Erre tekintettel a késedelmi kötbér maximuma: a nettó vállalkozási díj 15%-a.

Meghiúsulási kötbér: a nettó vállalkozási díj 15%-a.

Jótállási biztosíték: a nettó vállalkozási díj 3%-a. Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a jótállási biztosítékot a szerződés teljesítésekor (a jótállási kötelezettség kezdetekor) az ajánlatkérő (megrendelő) rendelkezésére bocsátja.

Továbbá jótállás (garancia), melynek időtartamára az ajánlattevők tesznek ajánlatot, melyet az ajánlatkérő jelen felhívás II.2.5) pontja szerint értékel.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az ajánlattétel, a szerződés, az elszámolás és a kifizetések pénzneme: HUF.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltak alapján a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleget biztosít. Az előleg-igénybevételi szándékáról és az igényelt előleg mértékéről az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell.

Az igényelt előleg kifizetésére az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet] 30. § (1) bekezdése az irányadó.

Az előleg összege a végszámlából kerül levonásra.

Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít.

A nyertes ajánlattevő három részszámlát és egy végszámlát nyújthat be, melyek kifizetése, amennyiben a nyertes ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe, a Kbt. 135. § (3) bekezdésére tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.-32/B. §-ai szerint történik.

A teljesítésigazolás kiadására a Kbt. 135. § (2) bekezdése az irányadó, a szerződés teljesítésével kapcsolatban továbbá figyelembe veendő a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdése.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Igen

Gyorsított eljárás

Nem

Tárgyalásos eljárás

Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

Nem

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

..... (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2020.12.15 14:00 óra/perc

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyekben az ajánlatok benyújthatók:

HU

IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2020.12.15 16:00 óra/perc

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

V.2) További információk

- A közbeszerzési dokumentumok az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjától elérhetőek az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (a továbbiakban: EKR). Az ajánlat kizárólag elektronikus úton, az EKR-en keresztül, az eljárás erre megadott felületén nyújtható be. Az egyéb módon benyújtott dokumentum nem minősül ajánlatnak.
- Az EKR használatához az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 424/2017. Korm. rend.] 6. §-a szerint regisztráció szükséges.
- Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: 424/2017. Korm. rend.] 15. § szerint. Az ajánlat kizárólag elektronikus úton, az EKR rendszeren keresztül, az eljárás erre megadott felületén nyújtható be. A bontásra egyébiránt a Kbt. 68. § az irányadó. Az ajánlatok felbontásának helye: <https://ekr.gov.hu>.
- Az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott követelményekkel, valamint képviselő esetén az elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal kapcsolatos előírásokat a Kbt. 41/A. §-a tartalmazza.
- Az ajánlattevőnek az ajánlatát az EKR azok benyújtására szolgáló funkciója alkalmazásával kell ajánlatként benyújtania.
- Jelen közbeszerzési eljárás a „Munkásszállások kialakítása” elnevezésű központi munkaerőpiaci program keretében a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter 30/2020 NFA FA ITM számú miniszteri döntés szerinti támogatásból valósul meg. A fenti támogatás mellett a beruházási költségeket az ajánlatkérő saját forrást hosszú lejáratú hitel felvételével biztosítja. Az önerő finanszírozására irányuló hosszulejratú fejlesztési hitel tekintetében a hitelszerződés még nem került megkötésre, mely egyben a vissza nem térítendő támogatásról szóló hatósági szerződés megkötésének feltétele is. Ennek nyomán a hatósági szerződés sem került aláírásra. Erre tekintettel az ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárást a Kbt. 53. § (5)-(6) bekezdés feltételes közbeszerzéseként indítja meg.
- Ezzel összefüggésben az ajánlatkérő arra is felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlattevő ajánlati ára meghaladja az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékét, úgy jelen közbeszerzési eljárás nyomán megkötésre kerülő szerződés akkor lép hatályba, amikor a megrendelő a hiányzó fedezetet a fentiek szerint biztosítja, s hatósági szerződés pedig megkötésre kerül, s minderről a vállalkozót tájékoztatta. Amennyiben a fenti feltételek a szerződés aláírását követő 180 napon belül nem teljesülnek – a felek eltérő megállapodásának hiányában –, a szerződés nem lép hatályba. Ebben az esetben a vállalkozó a megrendelővel szemben a fenti okból semmiféle jogcímen nem támaszthat igényt.
- Az ajánlattevő jelen eljárás során sem rész-, sem alternatív ajánlatot nem tehet. Az ajánlattevő kizárólag valamennyi feladat elvégzésére tehet ajánlatot. A feltüntetett feladatok egy részére tett ajánlat érvénytelen. Ajánlatkérő pedig azért nem biztosított részajánlattételi lehetőséget, mert jelen közbeszerzési eljárás tárgya egyetlen, oszthatatlan építési beruházás. Erre tekintettel a különböző munkanemek egymástól nem választhatók el, az eredményfelelősség is egy munkásszálló kialakítása tekintetében áll fenn.
- Az ajánlatban szerepelnie kell felolvasólapnak, amelyen közölni kell az alábbi adatokat: az ajánlattevő nevét, székhelyét, továbbá mindazon számszerűsíthető adatot, melyet az ajánlatkérő értékelési részzempontként értékel [Kbt. 66. § (5) bekezdés].
- Az ajánlattevőnek az ajánlatban csatolnia kell nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) bekezdése tekintetében.
- Az ajánlattevőnek az ajánlatban csatolnia kell nyilatkozatát a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja tekintetében. A nemleges nyilatkozat(ok) is csatolandó(k).
- Az ajánlattevőnek szakmai ajánlatot is be kell nyújtania az ajánlat részeként. Ajánlatkérő a szakmai ajánlat részének tekinti a kitöltött (árzott) költségvetést.
- Az ajánlat részeként csatolni kell a szerződés teljesítésébe felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakemberek

bemutatását.

A szerződés teljesítésébe felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakemberek bemutatása keretében az ajánlattevőnek csatolni kell a szerződés teljesítésébe felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakemberek által aláírt szakmai önéletrajzot, melyben havi bontásban fel kell tüntetni az építőipari kivitelezés során szerzett szakmai tapasztalatot, csatolandó továbbá az ajánlatban bemutatásra kerülő szakemberek által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat is. (A szakmai önéletrajzok minimális tartalmára vonatkozó rendelkezések az Ajánlati dokumentációban kerülnek meghatározásra.)

Ajánlatkérő a fentiekkel kapcsolatban felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az adott szakember szakmai tapasztalata tekintetében az időben párhuzamos szakmai tapasztalatok nem adódnak össze, ugyanakkor az értékelés során minden megkezdett hónap egész hónapnak minősül.

Ugyanaz a szakember nem mutatható be több értékelési részszerzőpont tekintetében.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra is, hogy az ajánlatban bemutatott, a szerződés teljesítésébe felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt szakembereknek legkésőbb a szerződés aláírásáig rendelkezniük kell felelős műszaki vezetői jogosultsággal (kamarai bejegyzéssel).

Erre tekintettel az ajánlatkérő kéri, hogy amennyiben az ajánlat részeként bemutatásra kerülő bármely szakember az ajánlattételi határidő lejártának napján már rendelkezik kamarai jogosultsággal, erről az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az ajánlat részeként, s melyben meg kell adnia az adott szakember kamarai bejegyzésének időpontját. (Ajánlatkérő ebben az esetben a bemutatásra kerülő szakembernél az építőipari kivitelezési szakmai tapasztalat időtartamát a bejegyzés napjától számolja.)

Folytatás a III.1.1) pontban

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

2020.12.01 (A rendszer automatikusan tölti)